

Technical Due Diligence

RIL, 10.9.2019

Olavi Töyli

Kiinteistöjen tekninen kunto ja
riskit kiinteistökaupan yhteydessä

VAHANEN

TDD (TECHNICAL DUE DILIGENCE)

- Puolueeton arvio
- Kiinteistökauppa, kiinteistökehitys, rahoitusjärjestelyt, vuokrasopimusneuvottelut
- Yksittäinen kiinteistö tai portfolio
- Olemassa olevat kiinteistöt, rakenteilla olevat kiinteistöt
- Ostaja tai myyjä

TDD, SISÄLTÖ

- Kiinteistön rakenteet ja järjestelmät
 - Terveellisyys ja turvallisuus
 - Kunto ja korjaustarpeet kustannusennusteineen
 - Lisätutkimustarpeet
-
- Kaavoitus ja rakennusluvut
 - Määräaikais- ja viranomaistarkastukset
 - Teknisten suunnitelma- ja takuuajan aineistojen läpikäynti

TDD, PROSESSI

- Materiaalien ja lähtötietojen läpikäynti, virtual dataroom
- Kiinteistökierrös
- Red flags / huomionarvoiset asiat
- Raportointi + 10v capex PTS

- Mahdolliset lisätutkimukset löydösten perusteella

- Tekninen konsultointi koko kiinteistökaupan ajan

Olavi Töyli

Johtava asiantuntija

VAHANEN RAKENNUSFYSIKKA OY

040 8266 779

020 769 8698

olavi.toyli@vahanen.com

www.vahanen.com



VAHANEN

VAAHANEN

Rakennetaan onnistumisia