



EU-Taksonomian tuomat mahdollisuudet - perusopas alan asiantuntijoille

Mitä luvassa seuraavaksi

- 1 Johdanto teemaoppaaseen
- 2 Mitä tulee tietää taksonomiasta juuri nyt?
- 3 Näkymä rahoittajan suunnasta
- 4 Työpajasarjan esittely
- 5 Keskustelua

EU-taksonomia



ril

OPAS 1
2023

EU taksonomia teemaopas

Tavoitteena lisätä ymmärrystä EU taksonomiasta kiinteistö- ja rakennusalailla.

Teijät

Leevi Aihos

Katarina Varteva

Hannele Ahvenniemi

Pekka Talaskivi



SISÄLLYSLUETTELO

JOHDANTO.....	3
KESKEISET TIETOLÄHTEET PIKATUTUSTUMISEEN.....	7
TAKSONOMIAN SANASTO	8
1. EUROOPAN UNIONI KESTÄVYYDEN EDELLÄKÄVIJÄNÄ.....	11
2. EU-TAKSONOMIA PÄHKINÄNKUORESSA RAKENNUSALALLA.....	15
3. EU-TAKSONOMIAN ILMENEMINEN RAKENNUSALALLA	21
3.1 Ympäristötavoitteet	21
3.1.1 Ilmastonmuutoksen hillintä.....	21
3.1.2 Ilmastonmuutokseen sopeutuminen	23
3.1.3 Vesivarojen kestävä käyttö	23
3.1.4 Siirtymä kiertotalouteen	24
3.1.5 Ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen	25
3.1.6 Biodiversiteetin suojele	26
3.2 Havaintoja rakennusalan toimijoilta.....	27
3.3 Taksonomian vaikutukset nyt	28
3.4 Haasteet.....	30
3.5 Järjestelmän tulevaisuus.....	33
3.6 Case: Oppeja taksonomiarakentamisen hankkeesta.....	35
HYÖDYLLISTÄ KIRJALLISUUTTA	40
LIITE 1. EU-TAKSONOMIAN KRITERIT KIINTEISTÖ- JA RAKENNUSALALLA	42

Nykytilanne

EU taksonomian tarkoituksena on luoda jäsenmaiden yhteinen menetelmä todentamaan investointikohteiden kestävyys.

Taksonomiakelpoinen

Toiminta, johon voidaan soveltaa taksonomian vaatimuksia.

Taksonomian mukainen

Toiminta täyttää TEGin laatimat arviointikriteerit ja sosiaalisen vastuun vähimmäisvaatimukset.

RAPORTOINTIVELVOLLISET KIINTEISTÖ- JA RAKENNUSALAN NÄKÖKULMASTA

- CSRD velvoittamat yritykset
- Yli 500 henkilöä työllistävät pörssiyhtiöt
- Suuret kiinteistönomistajat
- Organisaatiot, jotka haluavat sitä vapaaehtoisesti soveltaa

TAKSONOMIA-ASTEEN ILMOITUSVELVOLLISUUS

- Taksonomian mukaisuus tulee linkittää osaksi toimijan pääomamenoja (capex) ja operationaalisia menoja (opex)

Arviointikriteerit ja arvioitavat toiminnot



Ilmastonmuutoksen hillintä



Ilmastonmuutokseen sopeutuminen



Vesien ja merellisten luonnonvarojen kestävä käyttö ja suojelu











Siirtymä kiertotalouteen



Saastumisen ehkäiseminen



Biologisen monimuotoisuuden ja ekosysteemien suojelu

- Rakennusten hankinta ja omistaminen  
- Uusien rakennusten rakentaminen   
- Olemassa olevien rakennusten korjaus   
- Rakennusten ja rakenteiden purku
- Energiatehokkuuslaitteiden asennus, huolto ja korjaus
- Sähköajoneuvojen latausasemien asennus, huolto ja korjaus rakennuksissa (ja rakennusten yhteydessä olevissa pysäköintitiloissa)
- Rakennusten energiatehokkuuden mittaamisessa, säätelyssä ja valvonnassa käytettävien välineiden asennus, huolto ja korjaus
- Uusiutuviin energialähteisiin liittyvän teknologian asennus, huolto ja korjaus

Oppeja hankkeista

1 Toiminta edistää merkittävästi ainakin YHTÄ ympäristötavoitetta

2 Toiminta ei aiheuta haittaa viidelle muulle ympäristötavoitteelle

3 Toiminta täyttää sosiaaliset vähimmäisvaatimukset (YK, ILO, OECD)

ENERGIATEHOKKUUS JA RAKENNUKSEN TIIVEYS

- Vaatimukset ovat selkeitä ja helposti toteutettavissa. Energiatehokkuuden säästö perustuu energiatehokkuuden parannuksiin.
- Raja-arvovaatimukset ovat selkeästi todettavissa energiatehokkuusasetuksesta.

ILMASTORISKIARVIOINTI

- Arviointi tulee tehdä rakennuksen tasolla, vaikka lähellä toisiaan sijoittuville rakennuksille potentiaaliset ilmatoriskit ovat usein samankaltaiset.
- Sopeutumisratkaisuihin osallistetaan koko suunnittelutiimi, jolloin kaikkien suunnittelualojen on mahdollista löytää ratkaisut keskeisimpien riskien minimoimiseksi.

KIERTOTALOUS

- Todennetaan toteutusvaiheessa kolmannen osapuolen (jätetoimija) tuottaman raportoinnin avulla.
- Kiertotalouteen ja muunneltavuuteen liittyvät vaatimukset eivät sisällä selkeitä kriteerejä, jolloin se jättää suunnittelijoille runsaasti tilaa soveltaa erilaisia keinoja.

Oppeja hankkeista

1 Taksonomia hankkeen minimitasoksi jo varhaisessa vaiheessa.

2 Järjestä tarvittaessa koulutusta ja liitä asiantuntija mukaan hankkeeseen.

3 Varmista kriteerien ajallinen toteuttaminen. Rakentamisvaiheessa valvonnan merkitys korostuu.

VESIKALUSTEIDEN VIRTAAMAAT

- Esimerkiksi LEED GOLD sertifiointitaso huomioi vesikalusteiden virtaamavaatimukset riittävällä tasolla.

MATERAALIEN PÄÄSTÖTTÖMYYS JA MYRKYTTÖMYYS

- Materiaalisällöistä ei ole kattavasti saatavissa tietoa, jolloin materiaalien arvioiminen jää CE-merkintöjen, käyttöturvallisuustiedotteiden, sertifiointien (M1-luokitus), toimittajan vakuutusten ja suoritustasoilmoitusten varaan.
- Käytetyistä materiaaleista tulee tuottaa materiaalilistaus, jonka linkitetään materiaali-kohtaisiin tuotetietoihin, luokituksiin ja sertifiointeihin.

PILAANTUNEEN MAAN TARKASTELU

- Suomalaiset tutkimuskäytännöt ovat oivalliset.

BIODIVERSITEETIN SUOJELEMINEN

- Voidaan osoittaa biologin lausunnolla.
- Myös kaavoitetun alueen tulee täyttää biodiversiteettikriteeri.

Taksonomian mahdollisuudet

Rakentamiseen osallistuvien sidosryhmien tulee sitoutua taksonomiavelvoitteiden täyttämiseen yhtenäisesti.

Vaikka taksonomia koskee toistaiseksi vain tiettyjä toimijoita on kiinteistö- ja rakennusalalla havaittavissa välillisiä vaikutuksia myös muissa toimijoissa toimitusketjun eri vaiheissa.

SUORAT VAIKUTUKSET

- **Luodaan tulevaisuuden kestäviä tiloja**, joiden rakentamisessa ja korjaamisessa huomioidaan rakentamisaikaisten ympäristövaikutusten lisäksi tulevaisuuden mukana tuomat haasteet, käytettävyys, muunneltavuus ja terveellisyys
- **Rahoituksen tarkempi kohdistuminen kiinteistö- ja rakennusalalle.**
- **Rahoituksen tehokkuus ja suotuisimmat rahoitusehdot** vaikuttavat hankkeissa tehtäviin päätöksiin.
- **Sosiaalisesti kestävä liiketoiminnan edistäminen.**

EPÄSUORAT VAIKUTUKSET

- Omaan toimintaan liittyvien ympäristöriskien tunnistus ja hallitseminen.
- Sidosryhmän odotuksiin vastaaminen.
- Voidaan hyödyntää osana arvonaluontiprosessia.
- Uusien yhteistyökuvioiden ja kumppanuuksien luonti eri toimijoiden välillä yhteisen onnistumisen varmistamiseksi.
- Pitkän aikavälin käyttöedut.



Taksonomia -työpajasarja

Valmiudet taksonomian mukaiseen toimintaan

”

Taksonomiavelvoitteet kasvavat vuosina 2024-2026, mutta taksonomian mukaista rahoitusta on jo saatavilla.

Taksonomia -työpajasarja muodostaa valmiudet taksonomian mukaiseen toimintaan. Työpajat auttavat organisaatioita tunnistamaan omat muutostarpeet ja mahdollisuudet.

Tunnetamme taksonomian vaikutukset markkinaan ja sen tuomat velvoitteet vihreän rahoituksen saamiseksi. Olemme toimineet taksonomian mukaisuuden edistäjinä rakennushankkeissa ja haluamme tarjota parhaat opit jakoon muillekin alan toimijoille.

Tarjoamme näkyvyyttä ja tunnustusta edistyksellisimmille projekteille ja organisaatioille.

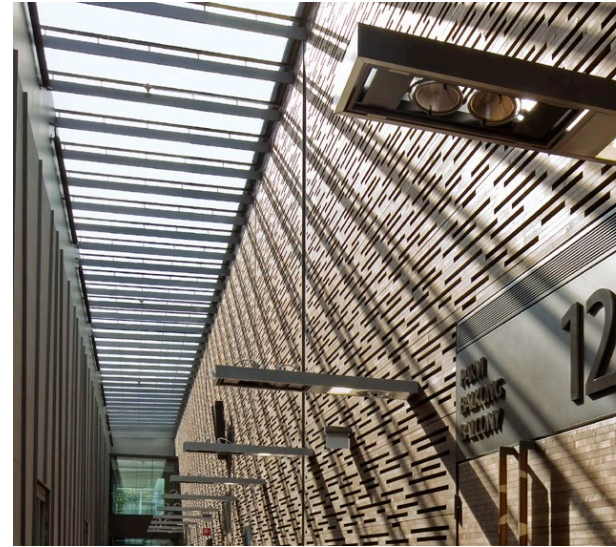
Työpajasarja

KENELLE?

Työpajasarja on tarkoitettu kiinteistösijoittajien, kiinteistönomistajien, kaupunkien ja kuntien rakennuttamisesta tai kiinteistöinvestoinneista vastaaville johtajille ja päälliköille.

Voit hyödyntää työpajasarjaa tarttumapintana taksonomian ajankohtaisimpaan tietoon ja tulevaisuusvisioihin. Yhteistyöllä saavutamme enemmän. Työpajasarjassa teemme yhteistyötä rakennusalan yritysten, suunnittelijoiden, arkkitehtien ja tutkijoiden kanssa. Meillä on ainutlaatuinen mahdollisuus jakaa tietoa ja parhaita käytäntöjä keskenämme, mikä edistää kestävien hankkeiden toteutumista.

Osana työpajasarjaa tarjoamme pohjan taksonomiatyön edistämiseen selkeiden askeleiden kautta ja tuomme parhaat opit jakoon. Tarvittaessa sparrausta voidaan jatkaa organisaatio- ja hankekohtaisesti.



Minkälaisia mahdollisuuksia taksonomia tuo?



Ilmastonmuutoksen hillintä



Ilmastonmuutokseen sopeutuminen



Vesien ja merellisten luonnonvarojen kestävä käyttö ja suojelu



Siirtymä kiertotalouteen



Saastumisen ehkäiseminen



Biologisen monimuotoisuuden ja ekosysteemien suojelu



Kiinteistöportfolio
taksonomian
mukaiseksi?



Taksonomia -työpajasarja

Toteutustapa

Ohjelma sisältää

- **Aloituswebinaarin toukokuussa (8.5.2024)**
- **Ensimmäinen työpaja syyskuussa 2024 (6.9.2024)**
 - Taksonomian nykytila rakennusallalla
 - Kriteerien tunnistaminen
 - Pohdittavaksi: Missä organisaatio etenee tällä hetkellä?
- **Toinen työpaja lokakuussa 2024 (11.10.2024)**
 - Suunnittelu- ja toteutusvaiheen tavoitetasot taksonomian näkökulmasta uudis-, korjaus- ja tilamuutoshankkeiden näkökulmasta..
 - Pohdittavaksi: Miten tavoitetasot vaikuttavat organisaation prosesseihin ja ohjeisiin?
- **Kolmas työpaja marraskuussa 2024 (1.11.2024)**
 - Kiinteistökannan hallinta ja ylläpito taksonomian näkökulmasta.
 - Pohdittavaksi: Millainen on organisaation alustava tiekartta taksonomian edistämiseksi?
- **Loppuseminaari marraskuussa 2024 (22.11.2024)**
 - Osallistujien alustavien tiekarttojen ja jatkotoimenpiteiden esittely.
 - Työpajasarja loppuraportin julkaiseminen.

Organisaation edustajan työpanos: 14-20 työtuntia.

Työpajasarja toteutetaan paikan päällä Helsingissä.

Tee rakennushankkeestasi tai kiinteistöportfoliostasi taksonomian mukainen!

- Työpajasarjoihin voi osallistua 1-3 henkeä/organisaatio.
- Lisätiedot sisällöstä:
 - Katarina Varteva, katarina.varteva@ains.fi tai p. 040 660 2990,
 - Janita Rintala, janita.rintala@ains.fi tai p. 041 731 3118
- Lisätiedot järjestelyistä:
 - Manni Järvinen, manni.jarvinen@ril.fi, p. 050 475 2429



**ILMOITTAUDU
MUKAAN**